



ROMÂNIA
- JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA BĂRĂGANU •



• Str. Petre Martinescu nr. 185, Bărgăanu • COD 907181 •

e-mail: primariabaraganu@yahoo.com •

Nr. 1016/03.03.2020

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI BĂRĂGANU PRIVIND SITUAȚIA
GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI BĂRĂGANU PE ANUL 2019**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale, se realizează de către Consiliul Local Baraganu.

Potrivit prevederilor **art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din Iulie 2019, privind Codul Administrativ**, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 286 al **Ordonanței de Urgență nr. 57 din Iulie 2019**, privind Codul Administrativ, domeniul public al comunei este alcătuit din următoarele bunuri:

- “1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Domeniul public al comunei poate fi alcatuit și din alte bunuri de uz sau de interes local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului Local.

Conform prevederilor art. 155 alin. (5) lit. d) primarul comunei ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimonial public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din Iulie 2019, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor art. 355 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 2019, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 Ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizat conform reglementarilor in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrare in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definite ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 2019, privind Codul Administrativ, toate bunurile apartinand unitatilor administrative-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea contabilitatii nr. 827/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si O.M.F.P. nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor propria, inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute trebuie efectuata cel putin o data pe an.

Prin Dispozitia primarului comunei Baraganu nr. 137 din 24.12.2019 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Baraganu, aferent anului 2019, numindu-se componenta comisiei de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor propria ale Comunei Baraganu si a comisiei de efectuare a scoaterii din functiune/declasare si casare a mijloacelor fixe si a

obiectelor de inventar. De asemenea a fost aprobată și procedura internă privind efectuarea inventarierii tuturor elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale comunei Baraganu.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Baraganu și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 24.12.2019-30.12.2019 și au fost supuse inventarierii bunurilor corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă anului 2019.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință / depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de drumuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize) precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune, total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distinct.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local Bărgăanu la 31.12.2019, comparativ cu situația de la 31.12.2018 se prezintă după cum urmează:

BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL UAT BĂRGĂANU

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019
	Total din care:		
1.	Mijloace fixe din acestea:	22.618.371	25.018.998
1.1.	Clădiri	8.300.672	12.180.133
1.2	Terenuri	7.077.209	7.437.074
1.3	Instalații tehnologice, mijloace de transport, animale și plantații	3.211.729	3.168.723
1.4	Mobilier, aparatură, birotică, echipamente de protecție și altele	98.952	98.952
1.5	Active fixe corporale in curs de execuție	3.929.809	2.134.116
2	Obiecte de inventar	543.063	551.678

Modificările intervenite în cursul anului 2019:

- La Mijloace fixe se datorează vânzării prin negociere directă a unor terenuri intravilane concesionate, a actualizării P.U.G. și de asemenea a aprovizionării cu diferite echipamente.
- La obiecte de inventar, aprovizionarea cu echipamente noi dar și scoaterea din funcțiune a bunurilor.
- Finalizarea proiectului privind gradinita Baraganu.
- În anul 2019 s-au înregistrat ieșiri de bunuri din patrimoniul comunei prin casare cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Din procesul verbal nr. 5437/31.12.2013 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de pasiv și de active deținute de Consiliul Local Bărăganu s-a efectuat cu respectarea prevederilor OMFP nr. 2861 / 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Situația din anul 2019 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Bărăganu date în administrare sau concesionate unor autorități, instituții, persoane fizice sau juridice, fără licitație publică cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57 din 2019, a Administrației publice:**

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. contracte	Suprafața	Valoare lei
1.	Concesiune teren	6	6000	56.892

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2019, gestionarea bunurilor din domeniul public sau privat a Comunei Bărăganu s-a realizat în mod

corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bărăganu, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Presedinte de sedinta

Consilier

Pascal Ilie



Contrasemneaza pentru legalitate

p. Secretar General

Poputanu Georgeta

